



## Appartement Lyon - Meublé - 66.36 m2 - Parking

Lyon 69009

**1 014 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 146 € / mois

Dépôt de garantie : 1736 € Honoraires

charges locataires: 862.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.08 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7  
SUD

271 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472200207

## Appartement Lyon - Meublé - 66.36 m2 - Parking

Votre agence Guy HOQUET, vous propose à la location cet appartement de type 3 situé Rue du Béal dans le 9ème arrondissement. Au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée donnant sur un séjour avec accès au balcon, la cuisine équipée et indépendante, une chambre avec accès au balcon, une seconde chambre, une salle de bain et des WC séparés. Il est loué meublé, avec une place de parking privative et une cave.

Situé à moins de 2km de Valmy et Vaise qui sont des quartiers du 9ème arrondissement offrant une proximité de tous les commerces du type pharmacies, supermarchés, poste, bureau de tabac, boulangeries, boucheries, bars, restaurants. Mais aussi des transports en commun Lyonnais, bus et métro ligne D, qui dessert Bellecour en moins de 10 minutes. Il offre donc une proximité de la Gare de Vaise pour vos déplacements en train.

Vous pourriez profiter de la piscine de Vaise située à moins de 500 mètres du logement.

Des stations de Vélo'v sont aussi à proximité.

Le montant du loyer Hors Charges est de 864€

Le montant des charges est de 146€ (entretien des parties communes, chauffage collectif, eau froide et eau chaude).

Le montant du loyer charges comprises est donc de 1014€.

L'appartement est libre à partir du 24 décembre 2024.

Il bénéficie en plus d'une place de stationnement en extérieur.  
Le montant des honoraires d'agences sont de 862.68€.

Le dépôt de garantie est de 1736€.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux tels que Facebook et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) !

66.36 m<sup>2</sup>

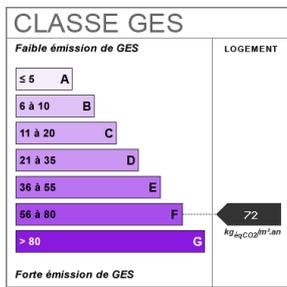
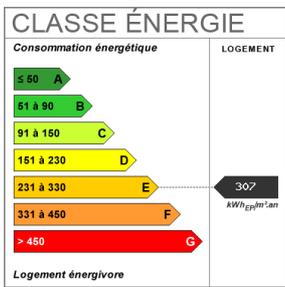
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Provision sur charges	146 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, chauffage collectif, eau froide et eau chaude
Dépôt de garantie	1736 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1965
Nombre de caves	12
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



