



Appartement Lyon 7e Arrondissement 3 pièces 74.91 m2

Lyon 69007

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Appartement Lyon 7e Arrondissement 3 pièces 74.91 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud vous propose à la location un appartement de 74.91 m² situé au 5ème étage, au pied du métro de Debourg (ligne B) et à seulement 15 minutes de Bellecour, dans le 7ème arrondissement de Lyon.

Il est composé d'une entrée desservant une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte et équipée avec accès au balcon.

La partie nuit est composée d'un couloir avec rangement donnant accès à deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. La partie nuit dispose d'un dressing.

L'appartement est loué meublé.

Pour plus de confort l'appartement est loué avec un garage en sous-sol.

La copropriété est entretenue et sécurisée.

L'appartement est situé proche des commerces de proximité. Les transports sont à proximité immédiate : le métro Debourg ainsi que des arrêts de bus, station Velov' se trouve à quelque pas.

Le montant du loyer est de 1080€

La provision sur charge est de 100€ par mois, cette provision comprend l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière, l'eau froide et le garage.

Le montant total du loyer est de 1180€.

Le montant du dépôt de garantie est de 2160.

Le montant des honoraires d'agence est de 982.82€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 sud » au 04 72 200 207. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 15 Place des Docteurs Charles et Christophe Merieux 69007 LYON.

N'hésitez pas à nous suivre aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

74.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2160
Provision sur charges	100
Conso Energ	139 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien



