



Appartement Balcon - Garage

LYON 69007

887 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 705.5 € Honoraires

charges locataires: 551.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.29 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7
SUD

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement Balcon - Garage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 7 Sud, vous propose à la location ce joli appartement de type T2, d'une superficie de 42,43 m² en PINEL.

Il est situé au troisième étage d'une résidence de 2017 situé avenue Jean-François Raclet à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur un salon / cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, frigo et hotte) donnant sur un balcon ensoleillé.

La partie nuit est composée d'une chambre donnant accès à la salle de bain. Un wc séparé est également disponible.

Un garage en supplément du loyer complète ce bien (76€ par mois hors charges et 5 € de charges comprenant l'entretien des parties communes et de l'ascenseur).

L'appartement sera disponible à partir du 20 mai.

La résidence est située à seulement 10 minutes à pied de la station Place Jean Jaurès qui dessert la ligne du métro B.

Si le vélo est un indispensable de votre quotidien, vous aurez également à votre disposition des stations Vélo'v à 500 m de la résidence.

Montant du loyer pour l'appartement et le garage : (705.50 + 76 euros de loyer) + (100 + 5 euros de provision sur charges comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties

communes et la TOM) soit 886,50 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 651,59 euros

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement et du garage).

Dépôt de garantie : 857,50 euros (1 mois de loyer hors charges pour l'appartement et 2 mois de loyer hors charges pour le garage).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

42.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

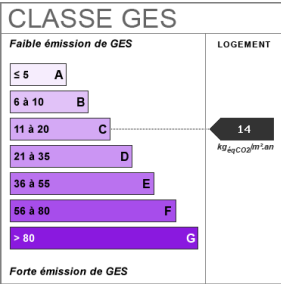
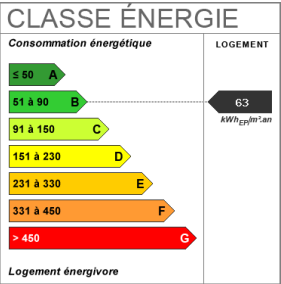
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, TOM.
Dépôt de garantie	705.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 08:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

