



## Studio meublé - Lyon 7

Lyon 69007

**Guy HOQUET LYON 7  
SUD**

15 Place Docteurs Charles et  
Christophe Merieux  
69007 LYON

**04 72 20 02 07**

## Studio meublé - Lyon 7

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud vous propose à la location ce studio meublé situé au rez-de-chaussée rue du Rhône comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée, une machine à laver, un lit en mezzanine, un coin salon, une salle d'eau avec WC.

Résidence rénové en 2010, à quelques minutes à pieds du métro Jean Jaurès (ligne B) et Saxe-Gambetta (ligne D), des Trams et du réseau de bus.

A proximité des écoles et de nombreux commerces, supermarché, pharmacie, restaurants.

Pour votre confort, une station Vélo'v est situé à 150 mètres de l'appartement.

L'appartement est disponible le 30.06.2026.

Loyer hors charges : 456 € + 40€ de charges comprenant l'entretien des parties communes. Soit 496 € charges comprises.

Dépôt de garantie : 912 € (soit 2 mois de loyer hors charges)

Honoraires d'agence : 258.86 €

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.  
Retrouvez nous sur les réseaux Instagram (@guyhoquetlyon7sud) et Facebook !

19.73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	912
Provision sur charges	40
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

