



T2 meublé - 48m² - Métro Charpennes - Lyon 6

Lyon 69006

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

T2 meublé - 48m² - Métro Charpennes - Lyon 6

L'agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location ce T2 meublé de 48,88 m².

Il est situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, Cours Vitton à Lyon 6, à quelques mètres du Métro Charpennes.

Il comprend une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte et tout équipée, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, en plein cœur de Charpennes, à 2 min à pied des lignes de Métro A & B et à 500 m du parc de la Tête d'Or.

La vie de quartier étant dynamique à Lyon 6, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, superettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence.

Vous apprécierez certainement la proximité avec le parc de la tête d'Or pour vos promenades.

Montant du loyer Hors Charges : 834 euros + 50 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'ascenseur) Soit 884.00 euros CC.

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 641.31 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et la rédaction des annexes au bail et l'état des lieux).

Le dépôt de garantie est de : 1 668 euros.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

48.88 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1668
Provision sur charges	50
Conso Energ	180 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



