



## Appartement Lyon 1 pièce(s) 49.27 m<sup>2</sup>

LYON 69009

**1 052 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 151.6 € /

mois Dépôt de garantie : 1800 €

Honoraires charges locataires: 640.51 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.81 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7  
SUD

271 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472200207

## Appartement Lyon 1 pièce(s) 49.27 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud vous propose à la location ce bel appartement en duplex, situé en intérieur de copropriété, d'une surface de 49,27 m<sup>2</sup>. Idéalement placé à proximité des quais de Saône, ce logement combine confort et praticité, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Cet appartement entièrement meublé a récemment bénéficié d'une rénovation complète, mettant en avant des prestations modernes et fonctionnelles qui sauront répondre à vos besoins quotidiens.

Au premier niveau, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse de 25 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée, idéale pour vos moments de convivialité. Un WC indépendant et une buanderie viennent compléter cet étage. À l'étage supérieur, vous trouverez une salle d'eau ouverte sur la chambre principale, offrant un agencement pratique et élégant, ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme bureau ou espace de rangement. Une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>, rare pour ce type de bien, vous permettra de profiter d'un extérieur calme et agréable.

Situé sur le quai Pierre-Scize, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à de nombreux commerces et services tels que restaurants, bars, supermarchés, banques et bureaux de poste. Vous profiterez également de la proximité des transports en commun avec les lignes de bus C14, 2, 19, 31, 40, 45 et les stations Vélo'v à quelques pas.

Loyer hors charges : 900 €

Provision sur charges : 151,60 € (entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures)

ménagères, eau froide et électricité)

Loyer charges comprises : 1 051,60 €

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires d'agence : 640,51 €

Disponible à partir de mi-janvier, cet appartement n'attend plus que vous !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Suivez-nous sur Instagram (@guyhoquetlyon7sud) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 Sud) pour découvrir nos nouveaux biens !

Achat, vente, location, gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

49.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	151.6 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-11-22 06:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

