GUY HOQUET

Appartement - Balcon - Garage

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Balcon - Garage

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud vous propose à la location cet appartement, situé route de Genas, de type 2 meublé de 53,10m², au 6ème étage d'un immeuble des années 80.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux, équipé d'une climatisation et ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée.

L'appartement est composé d'une chambre avec rangements et d'une salle de bain avec WC séparés.

Pour votre confort, un garage est inclus dans la location.

L'appartement se situe à proximité immédiate d'une supermarché, la ligne de Bus C9 est situé à 1 min à pied et à 800 mètres de l'arrêt de Tram "Dauphiné-Lacassagne".

un quartier dynamique avec des commerces tels que pharmacie, banque, boulangeries, superettes, tabac-presse.

Loyer charges comprises: 879.50

Les charges s'élevant à 70,50 € par mois (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère).

Honoraires charges locataire: 685,60€

Dépôt de garantie: 1618€

Disponible immédiatement, ne tardez pas à organiser une visite !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram et Facebook !

52.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	70.5 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes et TEOM
Dépôt de garantie	1618 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-20 18:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1590€ au 01/01/2022