GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lyon 69008

Moulin à vent - Récent - Garage - Balcon

Lyon 69008

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7 SUD

15 Place Docteurs Charles et Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Moulin à vent - Récent - Garage - Balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 7 Sud vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 62m² environ, situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Se trouvant dans le secteur dynamique du Moulin à vent, il se situe dans une copropriété récente (2013) et sécurisée.

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée qui s'ouvre sur un balcon à vivre de plus de près de 10m². L'espace nuit se compose de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

L'appartement est en excellent état, les fenêtres sont en double vitrage PVC équipées de volets roulants électriques.
La résidence se trouve en retrait de la rue, ce qui amène une belle luminosité et plus de calme.

Un grand garage en sous-sol peut être vendu en supplément.

La copropriété se trouve à quelques pas de l'arrêt de tram T6 Moulin à Vent, qui dessert l'arrêt de métro Debourg. Il s'y trouve aussi plusieurs lignes de bus : la ligne C12 qui dessert Jean Macé et la place Bellecour, et la ligne 34 qui va de Grange Blanche à Perrache. Une station vélo'v est également à proximité.

Tous les commerces sont à votre disposition : épiceries, boucherie, pharmacie, bureau de tabac,

supermarché, etc?

Pour les sportifs et amateurs d'espaces verts, le parc du Clos Layat est situé à deux pas.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

61.98 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET