



T3 - Venissieux - Balcon

Vénissieux 69200

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 851.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.44 €
TTC.

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

T3 - Venissieux - Balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 7 Sud, vous propose à la location cet appartement de type T3 bis, d'une superficie de 65,48 m² avec balcon.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant accès à un spacieux séjour / salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

Le séjour et la salle à manger donnent sur un balcon mesurant 6m² environ.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de tramway La Borelle à seulement 500 mètres, desservi par la ligne T4, facilitant vos déplacements quotidiens. Les arrêts de bus Curie - Jules Guesde et La Borelle sont également à quelques pas, offrant de nombreuses options de transport.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Netto à 700 mètres et des écoles à proximité, comme l'école maternelle Jules Guesde à 200 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à découvrir dans le quartier, ainsi que des parcs pour vos moments de détente en plein air.

Le montant du loyer est de 880 € hors charges.

La provision sur charges est de 100 € par mois.

Le montant total du loyer charges comprises est de 980 €.
Le dépôt de garantie est de 880 €.
Le montant des honoraires d'agence est de 851,24 €.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (guyhoquetlyon7sud) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 Sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

65.48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	100
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Année construction	1970

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



