



Superbe Duplex Quartier des Girondins – 101,35 m²

Lyon 69007

391 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Superbe Duplex Quartier des Girondins – 101,35 m²

Dans un immeuble récent construit en 2024, découvrez ce duplex spacieux et lumineux de 101,35 m², idéalement situé dans le quartier dynamique des Girondins, à deux pas du métro B – station Jean Jaurès, des commerces et de toutes commodités.

Un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, offrant un cadre moderne et convivial, avec une cuisine ouverte à aménager selon vos envies.

Une mezzanine de 35 m² véritable atout de ce bien, idéale pour accueillir un espace bureau, salle TV, ou chambre supplémentaire selon vos besoins, une chambre spacieuses et confortable ainsi qu'une salle de bains moderne.

Dans un quartier en plein essor, parfaitement desservi (métro B, bus, vélo), proche des commerces, restaurants et services du quotidien.

Frais de notaire réduit.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

101.35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	808 €

Photos du bien

