



T2 à louer - BALCON - GARAGE

Lyon 69003

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 959 € Honoraires

charges locataires: 809.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.68 €
TTC.

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

T2 à louer - BALCON - GARAGE

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de type T2 vide de 54.56m² situé Avenue Felix Faure dans le 3ème arrondissement de Lyon.

La copropriété est une résidence récente, bien entretenue et sécurisée.

Cet appartement dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine à équiper.

Un balcon de 8m² est accessible directement depuis la pièce principale et la chambre.

Le bien comprend une chambre lumineuse avec des rangements.

L'appartement est loué avec un garage.

Profitez de la proximité des transports avec le tramway T4 à seulement 5 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main, avec le supermarché Auchan à 1 minute et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

L'appartement est disponible de suite.

Loyer charges comprises: 859€

Les charges s'élevant à 41€ par mois (comprenant l'entretien des parties commune).

Honoraires charges locataire: 809.28€

Dépôt de garantie: 959€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème SUD au 04 72 200 207. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

54.56 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	959
Provision sur charges	41
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

