



Lyon 7 : Investissez sans attendre ! Studio 22m² loué sans bail commercial

Lyon 69007

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Lyon 7 : Investissez sans attendre ! Studio 22m² loué sans bail commercial

Acquérir un bien déjà loué dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon, c'est un peu comme acheter un gâteau déjà cuit : c'est l'idéal pour un investisseur qui veut de la rentabilité sans les tracas de la recherche de locataire. Le 7^{ème} est ultraprisé grâce aux universités et le dynamisme du secteur Gerland.

Vous cherchez un investissement "clés en main" ?

GUY HOQUET LYON 7 SUD vous propose en exclusivité ce studio de 22m², il est fait pour vous. Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon, il bénéficie déjà d'un locataire sérieux en place.

Pourquoi choisir ce bien ?

Son emplacement est stratégique, à deux pas du parc de Gerland, de l'ENS, sur la ligne de Tram T1 qui relie Debourg à IUT - Feyssine en desservant les 2^e, 3^e, 6^e et 7^e arrondissements de Lyon ainsi que la commune de Villeurbanne. Le métro est à 5/7 minutes à pied, les pistes cyclables sont aménagées pour aller jusqu'au centre-ville, ainsi que les berges du Rhone, votre locataire sera à côté du Musée des Confluences,

Pour simplifier votre gestion, encaissez les loyers dès le premier jour après la signature.

Une opportunité rare pour démarrer ou compléter votre patrimoine immobilier sans les aléas de la mise en location.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous

sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles

21.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	132
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1648 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

