



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,40 M²

Lyon 69007

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,40 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud a le plaisir de vous présenter, à quelques minutes à pied des Berges du Rhône, ce charmant appartement T2 de 45 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique, en plein cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Situé au sein d'un bel immeuble des années 2008.

Comprenant une pièce lumineuse et conviviale, espace salon/salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre spacieuse et une salle d'eau.

Localisation idéale à deux pas des quais, proche des commerces, écoles et parfaitement desservi par les transports en commun, cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat qu'à un investissement locatif.

Possibilité de garage en SUS.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1

Photos du bien

