



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,03 M<sup>2</sup>

Lyon 69007

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7  
SUD**

15 Place Docteurs Charles et  
Christophe Merieux  
69007 LYON

**04 72 20 02 07**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,03 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud a le plaisir de vous présenter, à quelques minutes à pied des Berges du Rhône, ce charmant appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et pratique, en plein cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Situé au sein d'un bel immeuble des années 1973, cet appartement, allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

Comprenant une pièce lumineuse et conviviale, espace salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambre spacieuse et une salle d'eau.

Possibilité d'acquérir un stationnement en SUS.

Localisation idéale à deux pas des quais, proche des commerces, écoles et parfaitement desservi par les transports en commun, cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat qu'à un investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

67.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2336 €

Photos du bien

