



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,31 M<sup>2</sup>

Vénissieux 69200

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7  
SUD**

15 Place Docteurs Charles et  
Christophe Merieux  
69007 LYON

**04 72 20 02 07**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,31 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET LYON 7 SUD vous propose à la vente ce T2 avec un balcon pour profiter de vos soirées d'été et d'un garage pour vous faciliter le stationnement.

Dans une copropriété de 2013, à 5 mn à pied du tram T6 direction Debourg, Villeurbanne La Doua Idéalement situé à Vénissieux dans le quartier prisé de Joliot Curie. Cet appartement d'une surface de 38 m<sup>2</sup> est composé de 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, il est proposé au prix de 129 000 € avec le garage. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot Curie, le Collège Honoré de Balzac, et le Groupe Scolaire Ernest Renan, parfait pour les familles. Profitez également des commodités locales, avec des crèches comme la Crèche Viviani et la Crèche Musicaline à proximité. Pour les amateurs de verdure, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles

38.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1085 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

