



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 39,14 M<sup>2</sup>

Lyon 69003

**Guy HOQUET LYON 7  
SUD**

04 72 20 02 07

15 Place Docteurs Charles et  
Christophe Merieux  
69007 LYON

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 39,14 M<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location cet appartement de type T1 Bis meublé de 39,14 m<sup>2</sup>, situé dans le 3ème arrondissement de Lyon, au cœur du quartier Dauphiné-Lacassagne, secteur recherché pour son cadre de vie agréable, son esprit de quartier et sa proximité immédiate avec les commerces et les transports.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien de caractère, cet appartement offre tout le charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond et un agencement fonctionnel.

L'appartement se compose de d'une pièces lumineuses donnant sur rue, une salle d'eau avec une machine à laver, un wc, ainsi qu'une cuisine équipée.

Profitez d'une localisation idéale à proximité immédiate des commerces de quartier, supermarchés, boulangeries, restaurants et services du quotidien. Côté transports, vous bénéficiez d'un accès rapide aux tramways T3 et T4 (arrêt Dauphiné-Lacassagne) ainsi qu'aux lignes de bus, permettant de rejoindre facilement Part-Dieu, le centre-ville et les principaux pôles lyonnais. Le quartier offre également un accès rapide aux établissements de santé, écoles et espaces verts.

L'appartement est disponible immédiatement.

Loyer charges comprises : 785 €

Dont 25 € de provisions sur charges (comprenant l'entretien des parties communes).

Honoraires charges locataire : 513,51 €

Dépôt de garantie : 1 520 €

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème au 04 72 20 02 05. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

39.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1520
Provision sur charges	25
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

