



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 104,00 M<sup>2</sup>

Lyon 69007

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7  
SUD**

15 Place Docteurs Charles et  
Christophe Merieux  
69007 LYON

**04 72 20 02 07**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 104,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud a le plaisir de vous présenter, à quelques minutes à pied des Berges du Rhône, ce charmant appartement T5 de 104 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et pratique, en plein cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Situé au sein d'un bel immeuble des années 1991, cet appartement, allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse et conviviale avec espace salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres bénéficiant chacune d'un accès à un balcon, ainsi que de deux salles d'eau.

Trois places de stationnement complètent ce bien et sont incluses dans la vente.

Localisation idéale à deux pas des quais, proche des commerces, écoles et parfaitement desservi par les transports en commun, cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat qu'à un investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	2
WC	2

## Photos du bien



