



Appartement à louer de 3 pièces - terrasse - parking

Lyon 69007

1 293 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1170 €

Honoraires charges locataires: 934.43 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.71 €

TTC.

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Appartement à louer de 3 pièces - terrasse - parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 7 SUD vous propose à la location cet appartement de type T3 de 63.60m² situé au 5ème étage avec ascenseur dans le 7ème arrondissement de Lyon, rue André Bollier.

Il comprend une entrée desservant une cuisine lumineuse, indépendante aménagée et semi équipée (four, plaque et hotte), un salon avec une grande terrasse, deux chambres et une salle de bains avec wc.

L'appartement est loué vide et dispose d'une place de stationnement.

Il est situé proche du quartier Jean Jaurès, à seulement quelques pas de la station de métro Jean Jaurès (ligne B qui mène à l'hypercentre de Lyon en seulement quelques minutes) et des bus, mais aussi des commerces de proximité tel que : supermarchés, tabac, pharmacie, bars et restaurants. Des stations Velo'v sont à proximité.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 1 090€ (960.36€ pour l'appartement + 49.64€ de complément de loyer + 80€ pour l'emplacement de stationnement) + 203€ (200€ pour l'appartement et 3€ pour l'emplacement de stationnement) de provision sur charges (comprenant l'entretien parties communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide).

Soit 1 293 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 934.43 euros (834.43€ pour l'appartement et 100€ pour l'emplacement de stationnement).

Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location, la rédaction des annexes au bail et l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1 170 euros (1 010€ pour l'appartement et 160€ pour l'emplacement de stationnement).

Pour candidater, vous pouvez remplir le formulaire de contact. Vous serez invité à déposer votre dossier via UPLACE.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

63.6 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
---------	------------	---------------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1170
Provision sur charges	200
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	5
Neuf - Ancien	Récent

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



